

PATVIRTINTA

Raseinių Marcelijaus Martinaičio  
viešosios bibliotekos direktoriaus  
2022 m. sausio 31 d. įsakymu  
Nr. IV-8

**RASEINIŲ MARCELIJAUŠ MARTINAIČIO VIEŠOSIOS BIBLIOTEKOS,  
PATIKĖJIMO TEISE VALDOMŲ NEGYVENAMŲ PATALPŲ, ESANČIŲ VYTAUTO  
DIDŽIOJO G. 1, RASEINIAI, NUOMOS VIEŠO KONKURSO TVARKA**

**I SKYRIUS  
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Raseinių Marcelijaus Martinaičio viešoji biblioteka (toliau - Nuomotojas), viešo nuomos konkurso būdu (toliau - Konkursas) išnuomoja 156,56 m<sup>2</sup> negyvenamas patalpas (toliau - Patalpos), esančias Vytauto Didžiojo 1, Raseiniai.
2. Konkursą vykdo Raseinių Marcelijaus Martinaičio viešosios bibliotekos direktoriaus įsakymu sudaryta Turto nuomos konkurso komisija (toliau - Komisija).
3. Su Konkurso laimėtoju bus sudaroma Negyvenamųjų patalpų (ilgalaikio materialiojo turto) nuomos sutartis.
4. Turto nuomos konkurso organizavimo tiesiogines išlaidas padengia Nuomotojas.

**II SKYRIUS  
PATALPŲ APRAŠYMAS IR APŽIŪRA**

5. Nekilnojamojo turto unikalus Nr. 7296-0002-3018, pažymėtas plane 1C2p, adresu Vytauto Didžiojo g.1, Raseinių m., bendras plotas 156,56 kv. m.
6. Patalpos yra rūsyje. Jos susideda iš atskirų, šiais indeksais pažymėtų patalpų: R-18 (74,61m<sup>2</sup>); R-19 (6,07m<sup>2</sup>); R-20 (3,49m<sup>2</sup>); R-21 (2,52m<sup>2</sup>); R-22 (11,53m<sup>2</sup>); R-23 (26,80m<sup>2</sup>); R-24 (9,72m<sup>2</sup>); R-25 (6,19m<sup>2</sup>); R-26 (6,65m<sup>2</sup>); R-27 (1,13m<sup>2</sup>); R-28 (1,14m<sup>2</sup>); R-29 (2,12m<sup>2</sup>); R-30 (2,85m<sup>2</sup>) R-31 (1,74m<sup>2</sup>).
7. Patalpose yra vandentiekis, kanalizacija ir elektra.
8. Patalpos turi atskirą įėjimą.
9. Patalpas galima apžiūrėti darbo dienomis, susitarus su Nuomotojo Ūkio skyriaus vedėju, tel. 8 693 99093.

### III SKYRIUS NUOMOS SĄLYGOS

10. Patalpos išnuomojamos komercinei/administracinei veiklai vykdyti.

11. Nuomos sutarties trukmė – **5 (penki)** metai.

12. Skelbiama pradinė **1m<sup>2</sup>** nuomos kaina **0,29** eurų/mėn. Iš viso **pradinė visų nuomojamų patalpų nuomos kaina - 45,40 eurų per mėnesį.**

13. Nuomininkas mokės nuomos mokesį, pasiūlytą Konkurso metu, bet ne mažesnę kaip pradinė kaina. Taip pat nuomininkas mokės visus mokesčius už komunalines paslaugas (vandenį, elektrą, šiukšlių išvežimą ir t.t.) pagal atskiras sutartis, sudarytas su paslaugų teikėjais.

14. Konkurso dalyvis, siūlydamas nuomos kainą, turi įvertinti esamą Patalpų būklę. Patalpų remontą, visus Patalpų būklės gerinimo darbus, kitokius Patalpų pakeitimus Konkurso dalyvis turės atlikti savo sąskaita, prieš tai visus darbus suderinęs su Nuomotoju ir gavęs Nuomotojo rašytinį sutikimą.

15. Galimi patalpų perplanavimo ir remonto darbai turi būti parengti ir vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniais reglamentais.

16. Konkurso dalyvis, pasirašęs patalpų nuomos sutartį, vykdysiantis veiklą, privalės turėti visus būtinus, teisės aktų nustatyta tvarka išduotus ir galiojančius leidimus.

17. Nuomotojo ir nuomininko pasirašyta sutartis privalo būti teisiškai įregistruota LR įstatymais nustatyta tvarka.

18. Po sutarties pasirašymo Nuomininkas per 14 d. privalo patalpas įregistruoti VĮ Registru centre.

### IV SKYRIUS PASIŪLYMŲ DALYVAUTI KONKURSE PATEIKIMAS IR JŲ REGISTRACIJA

19. Pasiūlymai pateikiami užklijuotame voke **iki 2022 m. vasario 18 d. 10.00 val.**, adresu Vytauto Didžiojo g.1, Raseiniai, Marcelijaus Martinaičio viešojoje bibliotekoje, 4 kabinete.

Ant voko turi būti užrašyta: „Patalpų, Vytauto Didžiojo g. 1, Raseiniai, nuomos konkursui. Neatplėšti iki 2022 m. vasario 22 d. 10.00 val., Konkurso dalyvio pavadinimas bei adresas“.

20. Voke turi būti:

20.1. paraiška, kurioje turi būti nurodyta Konkurso dalyvio ar jo įgalioto atstovo vardas, pavardė ir asmens kodas (fiziniams asmenims), įmonės pavadinimas, kodas (juridiniams asmenims), adresas (buveinė), telefono numeris, elektroninio pašto adresas, banko pavadinimas ir adresas, sąskaitos numeris ir banko kodas;

20.2. prie paraiškos pridedama Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo kopija ir juridinio asmens įstatų kopija, patvirtinta antspaudu (jeigu jis privalo turėti antspaudą) ir įgalioto atstovo parašu. Jei siūlymą teikia fizinis asmuo - fizinio asmens paso paskutinių lapų arba asmens tapatybės kortelės kopija;

20.3. siūloma konkreti 1 m<sup>2</sup> nuomos kaina per mėnesį eurais, bet ne mažesnė nei nurodyta Konkurso sąlygų 12 punkte;

20.4. banko išduotas kvitas (išrašas), kuriame pažymėta, kad konkurso dalyvis į Nuomotojo skelbime nurodytą banko sąskaitą sumokėjo pradinį įnašą, lygų paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui.

21. Siūlymas turi būti pasirašytas įmonės vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne įmonės vadovo, atitinkamai pridedamas įgaliojimas. Fizinis asmuo pasiūlymą pasirašo asmeniškai.

22. Komisija:

22.1. registruoja Konkurso dalyvius turto nuomos konkurso duomenų registre – įrašo Konkurso dalyvio registracijos eilės numerį, voko su paraiška gavimo datą ir laiką (minutės tikslumu);

22.2. išduoda Konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą, kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data bei laikas (minutės tikslumu), Komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas;

22.3. užrašo ant voko Konkurso dalyvio registracijos eilės numerį;

22.4. supažindina konkurso dalyvius su šia tvarka.

23. Pasiūlymą Konkursui gali teikti fiziniai asmenys, ūkio subjektai ar ūkio subjektų grupės. Ūkio subjektų grupė, teikianti pasiūlymą, privalo pateikti jungtinės veiklos sutarties kopiją. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodyta kiekvienos šalies įsipareigojimai, šių įsipareigojimų vertės dalis bendroje sutarties vertėje. Sutartis turi numatyti solidariają visų jungties veiklos sutarties šalių atsakomybę už prievolių pagal sutartį su Nuomotoju nevykdymą.

24. Vienas dalyvis gali pateikti tik vieną pasiūlymą.

25. Visi dokumentai Konkursui pateikiami lietuvių kalba.

## V SKYRIUS VOKŲ SU PASIŪLYMAIS ATPLĖŠIMAS, VERTINIMAS

26. Vokai su pasiūlymais bus **atplėšiami 2022 m. vasario 22 d. 10.00 val.**

27. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje dalyvauja Komisija. Taip pat turi teisę dalyvauti šio Konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai. Konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai turi pateikti Komisijai Konkurso dalyvio registracijos bei asmens pažymėjimą.

28. Komisijos pirmininkas įsitikina ar vokai nepažeisti ir leidžia tuo įsitikinti atvykusiems Konkurso dalyviams arba jų atstovams. Tik tada vokai atplėšiami nepažeidžiant jų užklajavimo juostos. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros metu skelbiama: Konkurso dalyvio pavadinimas. Siūloma 1 m<sup>2</sup> nuomos kaina per mėnesį.

29. Pasiūlymus Komisija vertina uždaramame posėdyje. Vertinami tik tie pasiūlymai, kurie atitinka šio Konkurso sąlygas. Komisija surašo visų vertinamų pasiūlymų eilę. Pirmu numeriu eilėje įrašomas dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuomos kainą. Kiti dalyviai surašomi pasiūlytos kainos mažėjimo tvarka. Jeigu du ar daugiau dalyvių pasiūlo vienodą kainą, į eilę pirmiau įrašomas tas dalyvis, kuris anksčiau pateikė pasiūlymą. *Konkursą laimi Konkurso dalyvis, paraiškoje nurodęs didžiausią nuomos kainą.*

30. Konkurso rezultatai įforminami protokolu, kurį pasirašo Komisijos pirmininkas ir nariai. Komisijos nariai, nesutinkantys su Konkurso rezultatais, savo atskirąją nuomonę gali įrašyti protokole. Prie protokolo pridedama Konkurso skelbimo spaudoje iškarpa, nurodoma data ir leidinio pavadinimas. Kiekvienas Konkurso dalyvis arba jo atstovas turi teisę nuo protokolo pasirašymo dienos susipažinti su protokolu. Apie Konkurso rezultatus visiems Konkurso dalyviams raštu pranešama per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos.

31. Konkurso laimėtojas, neatvykęs į Komisijos posėdį, apie Konkurso rezultatus informuojamas raštu per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos: jam išsiunčiamas pranešimas, kuriame nurodomas laikas, kada bus pasirašoma nuomos sutartis.

32. Konkursas laikomas įvykusi, jeigu jame dalyvauja nors vienas Konkurso dalyvis ir jis pasiūlo nuomos kainą ne mažesnę už nustatytą pradinę nuomos kainą.

33. Konkursas laikomas neįvykusi, jeigu dalyvauti Konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis arba visi Konkurso dalyviai pasiūlė nuomos kainą, mažesnę už nustatytą pradinę nuomos kainą.

34. Pradinis turto nuomos Konkurso laimėtojo įnašas įskaitomas į nuompinigių.

35. Kitiems Konkurso dalyviams pradinis įnašas per 7 kalendorines dienas gražinamas į jų nurodytą sąskaitą banke. Jeigu Konkurso dalyvis, pripažintas laimėtoju, per šių sąlygų 36 punkte nustatytą terminą nesudaro nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negražinamas.

36. Nuomotojas ir Konkurso laimėtojas arba jo atstovas ne anksčiau kaip po 10 kalendorinių dienų (ši nuostata netaikoma kai konkurse dalyvavo 1 dalyvis) ir ne vėliau kaip per 14 kalendorinių dienų nuo protokolo pasirašymo dienos pasirašo nuomos sutartį.

37. Jeigu Konkurso laimėtojas arba jo atstovas neatvyko pasirašyti nuomos sutarties per 15 kalendorinių dienų nuo protokolo pasirašymo dienos, Konkurso rezultatai Komisijos sprendimu anuliuojami ir Konkursas laikomas neįvykusi.

38. Pasirašius nuomos sutartį, turto nuomos Komisijos atstovas privalo ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų perduoti Konkurso laimėtojui arba jo atstovui nuomojamą turtą pagal Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

39. Nuomininkui draudžiama išpirkti nuomojamą ilgalaikį materialųjį turtą.

## **VI SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

40. Nuomos konkurso dalyviai Konkurso rezultatus gali apskųsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

---